

Ponuka na prenájom majetku – Krajské múzeum v Prešove, Hlavná 86, 080 01 Prešov

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)

v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

zverejňuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Krajské múzeum v Prešove

Sídlo: Hlavná 86, 080 01 Prešov

IČO : 37781278

DIČ : 2021481825 , nie je platca DPH

Štatutárny zástupca: PhDr. Ľuboš Olejník, PhD., riaditeľ Krajského múzea v Prešove

Tel.: 051/7734708

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa, na ulici Ku Kumštu v Prešove do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Predmet nájmu sa nachádza pri objekte „Kumšt“ (nehnutelnosť súpisné číslo 3062) a ide o pozemok registra KN C, parcela č. 392/2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 16543 v katastrálnom území Prešov, prenajímaná plocha je o výmere 62 m². Na prenajatom priestore môže byť prevádzkovaná **terasa zariadenia reštauračného, kaviarenského alebo cukrárenského charakteru**, po splnení zákonných podmienok a povolení príslušných úradov.

Predmet nájmu bude prenajatý nájomcovi v mesiacoch máj – september.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

a.) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je nájomná zmluva, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, táto bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o nájom.

b.) Minimálna ponúknutá výška nájomného za nehnuteľný majetok bez platieb za služby spojené s užívaním majetku minimálne v nasledovnej výške:

24,05 € /m²/rok za priestory na poskytovanie služieb

Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.

c.) Doba nájmu – nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, s možnosťou ukončenia zmluvy:

- výpoveďou s výpovednou lehotou 3 – mesačnou bez udania dôvodu.
- odstúpením od zmluvy v prípade porušenia zmluvných podmienok s účinnosťou odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi a aj v prípade nevydania súhlasného stanoviska Krajského pamiatkového úradu (ďalej len KPÚ) na úpravu predmetného prenajímaného pozemku.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa – Krajské múzeum v Prešove v lehote **do 26.05.2023 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením

„Obchodná verejná súťaž – Nájom – neotvárať!“

na adresu:

**Krajské múzeum v Prešove
Hlavná 86
080 01 Prešov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke Krajského múzea v Prešove. Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

b) Návrh musí obsahovať:

- oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný návrh nájomnej zmluvy
- ponúkaná výška nájomného za m²/rok za prenajímanú plochu
- predmet nájmu
- účel nájmu
- dobu nájmu
- presnú identifikáciu záujemcu takto:
 - **nájomca – fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
 - **nájomca – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri: č..... alebo
 - **nájomca – právnická osoba** - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z Obchodného registra resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...
- súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail)

c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia predložených ponúk.

d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.

g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaže.

h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaže súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a tvoriaci nájomný vzťah.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – tel.: 051/7734708

V Prešove dňa 09.05.2023



v.r.

PhDr. Ľuboš Olejník, PhD.
riaditeľ Krajského múzea v Prešove