

Prenájom nehnuteľného majetku - Krajské múzeum v Prešove

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)

v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

**zverejňuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy
na prenájom nehnuteľného majetku PSK zvereného do správy správcu majetku –
vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže**

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Krajské múzeum v Prešove

Sídlo: Hlavná 86, 080 01 Prešov

IČO : 37781278

DIČ : 2021481825

Štatutárny zástupca: PhDr. Ľuboš Olejník, PhD., riaditeľ Krajského múzea v Prešove

Tel.: 051/7734708

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa a to:

- parkovacie miesto na časti pozemku registra KN C parc. č. 456/5 o výmere 12,5 m² vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa zapísaného na liste vlastníctva č. 959, katastrálne územie Prešov, do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Využitie : parkovanie 1 osobného motorového vozidla

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a. Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je nájomná zmluva, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, táto bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o nájom.
- b. Dohodnutý účel využitia: nekomerčné využitie – parkovanie 1 osobného motorového vozidla.
- c. Ponúknutá výška nájomného minimálne v nasledovnej výške za m² za rok:
 - minimálne **44,85 €/m²/rok**

Nájomca hradí alikvotnú časť dane z nehnuteľnosti.

- d. Doba nájmu: nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3-mesačnou bez udania dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a. Návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa – Krajské múzeum v Prešove v lehote **do 08.02.2022 do 12:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením

„Obchodná verejná súťaž – Nájom – neotvárať!“

na adresu:

**Krajské múzeum v Prešove
Hlavná 86
080 01 Prešov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke Krajského múzea v Prešove. Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

b. Návrh musí obsahovať:

- **oprávnenou osobou uchádzača podpísaný návrh nájomnej zmluvy,**
 - **ponúknutú výšku nájomného za m²/rok;**
 - **predmet nájmu;**
 - **účel nájmu;**
 - **dobu nájmu;**
 - **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
 - nájomca – fyzická osoba (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
 - nájomca – fyzická osoba – zapísaná v živnostenskom registri - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - nájomca – právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z Obchodného registra resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu navrhovateľa, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...;
 - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže;**
 - **kontaktné údaje oprávnenej osoby** (telefón, e-mail).
- c. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.
- d. Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- f. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.
- g. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.

- h. Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – tel.: 051/7734708

V Prešove dňa 20.01.2022

v.r.

PhDr. Ľuboš Olejník, PhD.
riaditeľ Krajského múzea v Prešove