

# **Prenájom nehnuteľného majetku - Krajské múzeum v Prešove**

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)

v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

**zverejňuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy  
na prenájom nehnuteľného majetku PSK zvereného do správy správcu majetku –  
vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže**

## **1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: Krajské múzeum v Prešove

Sídlo: Hlavná 86, 080 01 Prešov

IČO : 37781278

DIČ : 2021481825

Štatutárny zástupca: PhDr. Ľuboš Olejník, PhD., riaditeľ Krajského múzea v Prešove

Tel.: 051/7734708

## **2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

a) Predmet zmluvy:

Nájom nehnuteľného majetku evidovaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 959 v katastrálnom území Prešov a predmetom nájmu sú:

- parkovacie miesta na časti pozemku registra KN C parc. č. 456/5 o výmere 25 m<sup>2</sup> vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa zapísaného na liste vlastníctva č. 959, katastrálne územie Prešov.

Využitie : parkovanie 2 motorových vozidiel – každá parkovacia plocha je o výmere 12,5 m<sup>2</sup>  
Každé parkovacie miesto je možné prenajať samostatne.

b) Účastník zmluvného vzťahu – nájomca:

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záujemca, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100.000,- € len vtedy, ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

c) Podmienka podľa bodu 2 b)., t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu podania návrhu.

### **3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- a) Nájom plochy pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup> nie je možné využiť na komerčné účely.
- b) Ponúknutá minimálna cena nájmu: trhové nájomné podľa prieskumu cien  
- minimálne 36,40 €/m<sup>2</sup>/rok
- c) Prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi, v závislosti od úrovne inflácie, a to jedenkrát ročne. Cena nájmu platná k 31.12. bežného roka sa preto zvýši o mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom Slovenskej republiky a to od 1.1. nasledujúceho roka. Výška ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurá nahor.
- d) Spôsob platieb za nájom: polročne do konca mesiaca, ktorý predchádza danému polroku v sume polročnej platby dohodnutej v zmluve na základe fakturácie prenajímateľa. Prvá platba bude splatná do 15 dní od účinnosti zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa.
- e) Ak je nájomca v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením.
- f) K nájomnému budú nájomníkovi ročne fakturované aj náklady na daň z nehnuteľnosti.
- g) Doba nájmu: nájom na dobu neurčitú najskôr odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, využitie parkovacích miest je možné počas celého roku.

### **4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- a) Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne na sekretariát vyhlasovateľa – Krajské múzeum v Prešove v termíne **do 30.04.2020 do 12:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„Obchodná verejná súťaž – Nájom – neotvárať!“**

**„Identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba – podnikateľ, IČO, adresa“**

na adresu:

**Krajské múzeum v Prešove  
Hlavná 86  
080 01 Prešov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke Krajského múzea v Prešove.

b) Návrh musí obsahovať:

- návrh ceny nájmu, vrátane akceptácie všetkých údajov uvedených v bode 3.